

MME PELEE DE SAINT MAURICE
Place Meiser, 14
1030 BRUXELLES 3

BRUXELLES le 23-08-2024

Objet : Votre Décompte du 01-04-2024 au 30-06-2024

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-04-2024 au 30-06-2024

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 07-09-2024.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochain décompte.

A payer : 361,03 €

Pour effectuer votre paiement :	Montant	361,03 €
	IBAN bénéficiaire	BE07 0016 6801 8666
	Code BIC	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	103 - ACP MEISER 14
	Communication	+++145/9075/47924+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic
Service comptabilité**

**Objet : Votre décompte de charges
 pour la période 01-04-2024-30-06-2024.**

Lot : 06D Période : 01-04-2024 à 30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61000) Contrat d'entretien extincteur	632,70 €	305 / 7777	24,81 €	24,81 €
(61010) Contrôle ascenseurs	150,60 €	305 / 7777	5,91 €	5,91 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	87,39 €	305 / 7777	3,43 €	3,43 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.779,89 €	305 / 7777	109,02 €	109,02 €
(610610) Autre entretien jardins et environs immédiats	318,00 €	305 / 7777	12,47 €	12,47 €
(61200) Redevance fixe et consommation	17,00 €	305 / 7777	0,67 €	0,67 €
(61210) Electricité parties communes (EAN 0119)	463,00 €	305 / 7777	18,16 €	18,16 €
(61211) Electricité ascenseurs (EAN 6125)	135,00 €	305 / 7777	5,29 €	5,29 €
(61250) Fournitures diverses	-36,30 €	305 / 10000	-1,11 €	
(61300) Honoraires syndic	2.982,17 €	305 / 10000	90,96 €	90,96 €
(6140) Assurance incendie	1.360,08 €	305 / 10000	41,48 €	
(6141) Responsabilité civile	29,57 €	305 / 10000	0,90 €	
(61611) Consommations réunions	35,60 €	305 / 10000	1,09 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	72,12 €	305 / 10000	2,20 €	
(660) Appels de fonds	1.500,00 €	305 / 10000	45,75 €	
Totaux	10.526,82 €		361,03 €	270,72 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	10.526,82 €
Votre quote-part dans ce décompte	361,03 €
Total dû	361,03 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	90,31 €
Part occupant	270,72 €

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			898,87 €	
20-02-24	Versement : +++145/9075/47924+++		898,87 €	0,00 €	2024/019-001
31-03-24	Décompte 01-01-2024 - 31-03-2024	978,65 €		978,65 €	
30-06-24	Décompte 01-04-2024 - 30-06-2024	361,03 €		1.339,68 €	
04-07-24	Versement : +++145/9075/47924+++		978,65 €	361,03 €	2024/079-001
		1.339,68 €	1.877,52 €	361,03 €	

Balance copropriétaires '103 - ACP MEISER 14' (01-01-2024-30-06-2024)

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde
BELOKONSKIY	1 420,67	1 144,85	275,82
BOUVRY Dominique	1 827,03	1 466,00	361,03
CAPOUET Fabienne	0,00	87,38	-87,38
CARNEVALE-PISCOPO	554,78	554,78	0,00
CATIN	0,00	223,98	-223,98
de BROQUEVILLE - de DORLODOT	4 696,79	4 299,07	397,72
DE VISCH	7 929,67	3 906,34	4 023,33
DE VISCH Valérie	1 551,31	1 153,59	397,72
DEDA - YOUSSEF	4 865,05	2 185,04	2 680,01
DEHAES	3 082,03	2 801,50	280,53
DYSARZ Jakub	1 184,77	0,00	1 184,77
Fernandez Severino	1 753,80	1 473,27	280,53
FINEUSE	2 702,41	2 304,69	397,72
GALAND Cédric	1 393,41	1 112,88	280,53
GONZALEZ	2 170,13	1 889,60	280,53
GRISARD DE LA ROCHETTE Arnaud	1 886,26	1 488,54	397,72
HAMELS Patrick	1 737,80	1 420,97	316,83
JAUMOTTE Justine	1 827,82	1 547,29	280,53
KABIR - ALIMUSAJ	2 576,29	1 500,00	1 076,29
KAZEMI NIGAJEH	1 590,50	2 752,74	-1 162,24
KEFER Francis	1 973,58	1 365,57	608,01
LION Sébastien	3 635,27	0,00	3 635,27
LIXON Sophie	1 796,16	1 435,13	361,03
LOPEZ MORALES	1 986,87	1 625,84	361,03
OROZCO CASTILLO Adela	2 971,25	1 908,37	1 062,88
PELEE DE SAINT MAURICE	2 238,55	898,87	1 339,68
SION Alain	1 023,44	1 586,14	-562,70
VAN DEN BERGH Violeta	1 214,72	934,19	280,53
VAN ERPS-WELLENS	1 939,51	1 663,69	275,82
VERMEYLEN Paul	2 402,57	3 189,60	-787,03
Total Copropriétaires	65 932,44	47 919,91	18 012,53

Bilan comptable ' 103 - ACP MEISER 14' (01-01-2024-30-06-2024)

Compte	Libellé	Actif	Passif
100	Fonds de roulement		15 000,00
1601	Fonds de réserve général		54 195,23
1602	Indemnités Emménagement/Déménagement		2 500,00
1603	Intérêts compte épargne		546,04
1604	Intérêts retard paiement		4 261,63
1605	Loyer toiture		120 783,24
1606	Fonds de réserve hors RDC		790,32
1608	Fonds loyer amélioration PEB		10 000,00
4101	Copropriétaires	18 012,53	
440	Fournisseurs créditeurs		983,63
499100	Arrondis		1,20
499502	Sinistre 09/02/2022		2 472,00
499506	Sinistre 20/09/2023	1 635,90	
499507	Sinistre 14/05/2024	222,60	
550	BE96 0358 1818 1705 (Compte épargne réserve)	143 188,40	
551	BE07 0016 6801 8666 (Compte courant)	48 473,86	
6	Dépenses	37 400,43	
7	Produits		37 400,43
	Total	248 933,72	248 933,72

RECAPITULATIF DES FRAIS

'103 - ACP MEISER 14' (01-04-2024-30-06-2024)

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			Appels de fonds				
			Appels de fonds				
242020	30/06/2024	DIVERS	Appel fonds de réserve 2T2024	660	1 500,00	10000	0%
			Appels de fonds		1 500,00		
			Total Appels de fonds		1 500,00		
			Ascenseurs				
			Contrôle ascenseurs				
242005	22/04/2024	AIB-VINCOTTE	Contrôles périodiques du 19.04.2024	61010	150,60	7777	100%
			Contrôle ascenseurs		150,60		
			Téléphone d'urgence ascenseurs				
242002	01/04/2024	PROXIMUS-3017	04/2024	61013	29,13	7777	100%
242009	01/05/2024	PROXIMUS-3017	05/2024	61013	29,13	7777	100%
242011	01/06/2024	PROXIMUS-3017	06/2024	61013	29,13	7777	100%
			Téléphone d'urgence ascenseurs		87,39		
			Total Ascenseurs		237,99		
			Assemblées Générales				
			Consommations réunions				
242008	01/04/2024	DIVERS	Consommations lors de l'AG du 10/01/2024	61611	35,60	10000	0%
			Consommations réunions		35,60		
			Total Assemblées Générales		35,60		
			Assurances				
			Assurance incendie				
242001	01/04/2024	AG INSURANCE	01/04/2024 -> 30/06/2024 (M)	6140	1 360,08	10000	0%
			Assurance incendie		1 360,08		
			Responsabilité civile				
242001	01/04/2024	AG INSURANCE	01/04/2024 -> 30/06/2024 (M)	6141	29,57	10000	0%
			Responsabilité civile		29,57		
			Total Assurances		1 389,65		
			Banque				
			Frais bancaires et charges des dettes				
	06/04/2024	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	42,12	10000	0%
	06/04/2024	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	30,00	10000	0%
			Frais bancaires et charges des dettes		72,12		
			Total Banque		72,12		
			Contrat d'entretien				
			Contrat d'entretien extincteur				
242014	17/06/2024	SICLI	Contrat d'entretien	61000	632,70	7777	100%
			Contrat d'entretien extincteur		632,70		
			Total Contrat d'entretien		632,70		
			Eau				
			Redevance fixe et consommation				
242017	20/06/2024	VIVAQUA	Provision du 04-05-06/2024	61200	17,00	7777	100%
			Redevance fixe et consommation		17,00		
			Total Eau		17,00		
			Electricité				
			Electricité parties communes (EAN 0119)				
242003	14/04/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 02-03-04/2024	61210	463,00	7777	100%
			Electricité parties communes (EAN 0119)		463,00		
			Electricité ascenseurs (EAN 6125)				
242004	14/04/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 02-03-04/2024	61211	135,00	7777	100%
			Electricité ascenseurs (EAN 6125)		135,00		
			Total Electricité		598,00		
			Fournitures				
			Fournitures diverses				
242019	05/06/2024	DIVERS	Vente 2 badges (M) [Réimputée]	61250	-36,30	10000	0%
			Fournitures diverses		-36,30		
			Total Fournitures		-36,30		
			Frais privatifs				
			Frais privatif propriétaires				
242021	20/05/2024	DIVERS	Restitution quote-part fonds de roulement - 05A [Réimputée]	645	-504,00		
242022	21/05/2024	DIVERS	constitution quote-part fonds de roulement - 05A [Réimputée]	645	504,00		
242019	05/06/2024	DIVERS	Achat 2 badges - 05B (M) [Réimputée]	645	36,30		
242018	30/06/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 26/06/2024 - 03D (M) [Réimputée]	645	20,00		
242018	30/06/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 26/06/2024 - 01A (M) [Réimputée]	645	20,00		
			Frais privatif propriétaires		76,30		
			Total Frais privatifs		76,30		
			Jardin				
			Autre entretien jardins et environs immédiats				
242007	25/04/2024	WIPI CONSTRUKT	Couper les haies	610610	159,00	7777	100%
242013	16/06/2024	WIPI CONSTRUKT	Couper les haies	610610	159,00	7777	100%
			Autre entretien jardins et environs immédiats		318,00		
			Total Jardin		318,00		

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			Nettoyage				
			Nettoyage bâtiment selon contrat				
242006	20/04/2024	CLEAN & CO	04/2024	61050	926,63	7777	100%
242016	21/05/2024	CLEAN & CO	05/2024	61050	926,63	7777	100%
242015	20/06/2024	CLEAN & CO	06/2024	61050	926,63	7777	100%
			Nettoyage bâtiment selon contrat		2 779,89		
			Total Nettoyage		2 779,89		
			Sinistre				
			Sinistre 14/05/2024				
242010	28/05/2024	H2O SPRL	Remplacement tuyaux alimentation machine à laver + robinet DS	499507	222,60		
			Sinistre 14/05/2024		222,60		
			Total Sinistre		222,60		
			Syndic				
			Honoraires syndic				
242012	30/06/2024	IMMO-GREENWICH	2T 2024	61300	2 982,17	10000	100%
			Honoraires syndic		2 982,17		
			Total Syndic		2 982,17		
			Total général		10 825,72		